



Onderwerp	Woonprogrammering Maastricht
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Datum agendering	19 januari 2016
Doel van de bijeenkomst	De concept woonprogrammering Maastricht is de stedelijke vertaling van de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg waarvan het ontwerp momenteel ter visie ligt. Doel van de stadsronde is de concept Woonprogrammering Maastricht met de raad en aanwezige partners en burgers te bespreken en eventuele aanbevelingen voor de programmering op te halen.
Vorm bijeenkomst	<u>Rondetafelbijeenkomst:</u> Na korte intro van vijf minuten waarin de belangrijkste voorgenomen besluiten en beleidsvoornemens geschetst worden in 3 groepen uiteen en discussie aan de hand van 4 thema's: (duur 45 minuten) <ol style="list-style-type: none">1. Prioriteit voor woningbouwprojecten in rustige stadsbuurten (Groene Loper, deel Sphinxkwartier, Mariaberg)2. Omvormen bestaande plancapaciteit (schrappen, voorzienbaarheid creëren, heronderhandelen)3. Ruimte voor nieuwe initiatieven4. Herstructurering bestaand bezit: saldo nul i.c.m. vernieuwing Aan het einde zullen de resultaten kort plenair worden teruggekoppeld en is er ruimte voor het beantwoorden van overige vragen of het geven van andere signalen die meegenomen kunnen worden in de voorbereiding van de besluitvorming die gepland is in maart 2016. (duur 30 minuten) Korte schets vervolgproces (5 minuten)
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	De gemeenteraden, waaronder uw raad, zijn actief betrokken bij de totstandkoming van deze gezamenlijk visie via een raadsinformatiebrief, een raadsbijeenkomst op 15 januari 2015 in Meerssen en een raadsconferentie met 18 gemeenten uit Maastricht-Heuvelland op 18 april in Kerkrade. Bovendien heeft er in november een raadsconferentie plaatsgevonden over het Provinciaal Omgevingsplan Limburg in Vaeshartelt, waar ook de SVWZL aan de orde is geweest. Ook de regionale partners zijn betrokken via een brede stakeholderbijeenkomst in april in Kerkrade. Voor de woonprogrammering geldt dat de raad nadrukkelijk bij dit proces is betrokken via stadsrondes op 31 maart 2015 en 23 juni 2015 en via het dossier Wonen in het raadsinfosysteem. De input die in deze bijeenkomsten is gegeven, is meegenomen bij het opstellen van deze woonprogrammering. Ook de belangrijkste stedelijke partners zijn via diverse bijeenkomsten vanaf april tot november 2015 betrokken.
Inhoud	De woonprogrammering moet ervoor zorgen dat Maastricht haar aantrekkelijkheid als woonstad behoudt en zich blijft vernieuwen. Zonder bijsturing ontstaat er een overschot aan bepaalde woningen, omdat de



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>planvoorraad momenteel groter is dan de behoefte aan nieuwe woningen. Ook is de woonbehoefte veranderd. Er is meer behoefte aan betaalbare kleinere woningen en ook verschuift de voorkeur steeds meer naar wonen in de luwte van de binnenstad. De concept woonprogrammering geeft aan waar komende jaren nog woningen kunnen worden toegevoegd en welke plannen die niet voorzien in de behoefte worden geschrapt. Ook worden aanvullende beleidskaders geformuleerd die moeten zorgen voor de juiste woning op de juiste plek.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Informeren en in dialoog te gaan met de stad. Op basis daarvan aanbevelingen meegeven voor de woonprogrammering.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Woningbouwcorporaties, ontwikkelende partijen, vastgoedeigenaren, huurdersverenigingen, vereniging huiseigenaren (MVGGM), burgers
Vervolgtraject	<p>20-01 Raadsconferentie (regionaal) Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 21-01 'Open inloop' Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 22-01 Sessie buitenlandse partners Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 26-01 Spreekuur Woonprogrammering Maastricht</p> <p>Besluitvorming over de woonprogrammering Maastricht in de gemeenteraad is voorzien in maart 2016 en besluitvorming over de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in de 18 gemeenteraden is voorzien in juni 2016.</p>
Ruimtelijke faciliteiten	Plenaire rondetafel met mogelijkheid uit te wijken in 3 groepen.
Technische faciliteiten	Beamer, laptop, scherm in plenaire ruimte. 3 Flipovers met stiften
Presidium	